**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БРАСОВСКИЙ РАЙОН**

**СТОЛБОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.09. 2023 года № 16

с. Столбово

О создании комиссии для проведения осмотра здания,

сооружения, объекта незавершенного строительства при

проведении мероприятий по выявлению правообладателей

ранее учтенных объектов недвижимости на территории

муниципального образования «Столбовское сельское поселение

Брасовского муниципального района Брянской области»

В рамках проведения мероприятий по подготовке к реализации Федерального закона № 518 от 30.12.2020 г., в соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.12.2017), с пунктом 5 части 6 стать 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137 – ФЗ «О ведении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 г. № П/0179 «Об установлении проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Уставом Столбовского сельского поселения, Столбовская сельская администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Столбовское сельское поселение

Брасовского муниципального района Брянской области» в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Лапин Владимир Васильевич | - и.о.Главы Столбовской сельской администрации,  председатель комиссии |
| Члены комиссии: |  |
|  |  |
| Климова Галина Михайловна | - ведущий специалист Столбовской сельской администрации |
| Грачева Наталья Алексеевна | - специалист Столбовской сельской администрации |

2. Утвердить положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (приложение 1).

3 Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом МО «Столбовское сельское поселения Брасовского муниципального района Брянской области» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Брасовского района.

4.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. Главы сельской администрации В.В.Лапин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к постановлению Столбовской сельской администрации от 12.09.2023г. № 16 |

**Положение**

**о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта**

**незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Столбовское сельское поселение Брасовского муниципального района Брянской области**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территориимуниципального образования «Столбовское сельское поселение Брасовского муниципального района Брянской области

1.2. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «Столбовское сельское поселение Брасовского муниципального района Брянской области (далее - комиссия) в своей работе руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 г. 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», настоящим Положением.

1.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

2. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

2.1. Столбовская сельская администрация размещает на сайте администрации Брасовского района уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течении которого будет проводится такой осмотр. Указанное уведомление может также размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации в соответствии с Уставом МО .

2.2.В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр.

2.3. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (объектов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

2.4. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:

1) дата и время проведения осмотра;

2) вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);

3) кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;

4) наименование уполномоченного органа;

5) последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии);

6) сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122- ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», с указанием слов соответственно «в присутствии» или «в отсутствие»;

7) сведения о применении при проведении осмотра технических средств;

8) сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существует» или «прекратил существование».

2.5 Акт осмотра оформляется по форме в соответствии с Приложением 2 к приказу Росреестра от 28.04.2021 № П/0179.